

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Подольская д.111
За период 2021

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	6 051,40
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	26,94
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0,00
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	11 862,76
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	9 966,36
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 453,20
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 225,39
Начислено за водоотведение на ОДН	1 936,40
Оплачено за водоотведение ОДН	1 632,89
Начислено за электроэнергию ОДН	17 671,02
Оплачено за электроэнергию на ОДН	14 864,65
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	5 234,09
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 304 197,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 304 197,68
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 099 823,03
Доходы от использования общего имущества МКД	17 240,00
ИТОГО доход	1 321 437,68
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	204 374,65
Остаток денежных средств на начало периода	
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	199 938,26
Содержание мест общего пользования	98 758,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	377 607,36
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	146 685,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 166,35
Услуги по управлению общим имуществом МКД	289 014,86
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	72 616,80
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	48 067,05
Электроработы(замена светильников, выключателей, освещение подвала)	33 404,13
Заделка полов (заделка выбоин, трещин ступеней и площадок)	707,86
Стены и фасады(Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей)	35 490,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 312 457,46
Остаток денежных средств на конец периода	8 980,22
Расходы на ОДН (ХВС, ГВС, электроэнергия мест общего пользования)	32 923,38
Сверхнормативный объем ОДН	13 256,63
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	109/109
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.